

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Геолог 17 за 2016 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 680,40 м2

106. Содержание, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г. |
| -107 440,70 | 396 774,76 | 451 587,60 | -52 627,86 |

108. Текущий ремонт, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г. |
| -16 624,89 | 82 992,80 | 90 539,57 | -9 078,12 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества | | 433 903,08 | 13,49 |
| • Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни. | м2 | 48 247,20 | 1,50 |
| • Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий) | м2 | 64 329,60 | 2,00 |
| • Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных) | м2 | 24 445,20 | 0,76 |
| • Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан | м2 | 6 432,96 | 0,20 |
| • Очистка придомовой территории от снега | м2 | 17 690,64 | 0,55 |
| • Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов) | м2 | 112 576,80 | 3,50 |
| • Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов. | м2 | 35 381,28 | 1,10 |
| • Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов | м2 | 35 381,28 | 1,10 |
| • Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования | м2 | 20 907,12 | 0,65 |
| • Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | м2 | 68 511,00 | 2,13 |
| Итого, руб. | | 433 903,08 | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | 13,49 |

| | |
|---|------------|
| Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) | 17 684,52 |
| Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 17 684,52 |
| Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) | -17 724,94 |
| Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) | -40,42 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -52 627,86 |
| Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -40,42 |

| | | | |
|---|--|------------|------|
| Текущий ремонт | | 155 421,80 | 4,83 |
| • Ремонт кровли № от 01.08.2016 | | 29 800,00 | 0,93 |
| • Замена доводчика №187 от 25.01.2016 | | 2 700,00 | 0,08 |
| • Замена доводчика №3218 от 30.12.2016 | | 3 458,00 | 0,11 |
| • Замена доводчика №3213 от 29.12.2016 | | 3 458,00 | 0,11 |
| • Замена запорной арматуры системы отопления №230 от 29.01.2016 | | 1 241,00 | 0,04 |
| • регулировка доводчика №2869 от 25.11.2016 | | 1 250,00 | 0,04 |
| • Замена светошумового светильника №1878 от 22.09.2016 | | 3 070,00 | 0,10 |
| • Замена крана на стояке х/в №1165 от 14.06.2016 | | 1 800,00 | 0,06 |
| • Замена кранов на водосчетчике №404 от 17.06.2016 | | 1 618,00 | 0,05 |
| • Благоустройство придомовой территории №№1 от 18.10.2016 | | 107 026,80 | 3,33 |

| | |
|---|---------------|
| Итого, руб. | 155 421,80 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 4,83 |
| Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) | -64 882,23 |
| Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -64 882,23 |
| Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) | -962 591,13 |
| Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) | -1 027 473,36 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -9 078,12 |
| Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 027 473,36 |

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич